

RESOLUCION	Nο	001/2025	

L

REF.: APRUEBA LISTADO Y PUBLICACION DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS POR LA DIRECCION DE OBRAS MES DE MAYO 2025.

OLIVAR, 3 de junio de 2025.-

El Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Olivar que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. N°458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D. S. N°47/92 MINVU y D.S. 75/01 Vivienda y Urbanismo, viene en dictar la siguiente Resolución.

VISTOS:

1. La ley N°21.718, sobre agilización de Permiso de Construcción, que introdujo modificaciones al artículo 116 bis C, que instaura un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa para la Municipalidades.

CONSIDERANDO:

1. El Oficio N° 11829 / 16-05-2025 del DIRECTOR GENERAL CONSEJO PARA LA TRANSPARENCIA. Recibido en la DOM 26 de Junio de 2025

RESUELVO:

1. **APRUEBESE** el listado confeccionado para la publicación de los Permisos y Autorizaciones otorgadas en el mes de Mayo de 2025 por la Dirección de Obras Municipales de Olivar y que forma parte integrante de la presente resolución, la que deberá publicarse en el sitio electrónico de Transparencia Activa durante el quinto día hábil del mes de Junio de 2025.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.

LIZOLETT JARA OPORTO
CONSTRUCTOR CIVIL
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES









TIPO	NRO.	FECHA	ROL
MODIFICACION DE DESLINDES	3	07/05/2025	13-81

TIPO	NRO.	FECHA	ROL
PERMISO DE EDIFICACION	8	8/05/2025	110-3

TIPO	NRO.	FECHA	ROL
ANTEPROYECTO DE EDIFICACION	1	12/05/2025	15-210

TIPO	NRO.	FECHA	ROL
FUSION	7	26/05/2025	11-210 11-248



FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)



RESOLUCIÓN DE MODIFICACION O RECTIFICACION DE DESLINDES ART. Nº 67 DFL Nº 458 L.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OLIVAR

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS

~	URBANO	RURAL	
---	--------	-------	--

NUMERO DE RESOLUCIÓN
3
FECHA
07/05/2025
ROL S.I.I.
13-81

V	16.	r_{c}	20	

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 270 de fecha 13/05/2021

RESUELVO:

MODIFICACION DE DESLINDES 1.- Aprobar la para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: LONGITUDINAL SUR HOY RUTA TRAVESIA N° localidad o loteo GULTRO sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.. N° 17-2025

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	
SUCESION MADRID ALEGRIA	R.U.T.
EDGARDO BENITO MADRID ALEGRIA	
ROBINSON ALEJANDRO MADRID ALEGRIA	8.690.498-5
YOVANA DE LAS MERCEDES MADRID ALEGRIA	11.274.074-0
BERTA ROSENDA MADRID ALEGRIA	13.299.803-5
	13.299.670-9
EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
DGARDO BENITO MADRID ALEGRIA	8.690.498-5
OMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	SIGN PARTIES OF PARTY AND PARTY OF PART
ALFREDO SALAZAR OYARZUN	R.U.T.
OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	12.464.342-2
THE STORESTON SABLE	R.U.T.

- 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
- 4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 596.01

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
	N°		THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	oupernois (mz)
	N°			
	N°	-		
	N°		TOTAL 1	3,488.0
	Superficie (m2)	N° N° N°	N° Supericie (m2) N° N	N°

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)





FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)

4.4	•-		USI	v	14.		
SITI	JA	C	IÓN	A	NTE	R	IOF

LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)	LC	TES EXISTENTES	Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°		N°			N°	
N°		N°			TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE 591.01

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archivese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO POR 604.46 M²			1	7,110,438.09	2%	\$342,209
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO COR	RVI			The state of the s		
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$
SALDO A PAGAR						\$342,209
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1361	FECHA:		07/05/2025

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
AUTORIZACION MODIFICACION DE DESLINDES ROL 13-81 (INCLUSION MEDIDAS): SE PRESENTA UNA SITUACION INICIAL EN PLANO PARA ROL 13-81, SEGUN
INSCRIPCION PLANO 4973V /8593/2018 NO INDICANDO SUPERFICIE PERO SEGUN EL CERTIFICADO DEL SII LA SUPERFICIE SERIA 3488M°, COMPUESTO POR LOS
SIGUIENTES DESLINDES; AL NORTE CON RESTO DE PROPIEDAD ROL 13-85, TRAMO SUR CON PARTE VENDIDA A DON LIZARDO MIRANDA ROL 13-82, ORIENTE CON
CAMINO LONGITUDINAL SUR HOY RUTA TRAVESIA Y TRAMO PONIENTE CON LINEA FERREA EFE.
SE AGREGA EN PLANO SITUACION MODIFICACION DE DESLINDE EN DONDE TRAMO NORTE AB 22 METROS CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE DON ALVARO JARA
GONZALEZ ROL 13-83, TRAMO SUR DC EN 26.20 METROS PARTE VENDIDA A DON LIZARDO MIRANDA HOY ANANIAS PINO MARTINEZ ROL 13-82, ORIENTE TRAMO BC EN
28.15 METROS CON CAMINO LONGITUDINAL SUR HOY PUTLA TRAVESIA Y PONIENTE TRAMO AD EN 28.30 METROS CON LINEA FERREA PROPIEDAD FEE.
DECLARACIONES JURADAS NOTARIAL DE CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS INVOLUCRADOS O POTENCIALMENTE AFECTADOS COMO TITULARES DEL DOMINIO DE
LOS MISMOS, FIRMA ANTE NOTARIOS ENGORA ELIANA JARA OLEA Y OTROS RUT N° 10.497.837-1 QUIEN DECLARA QUE SU DESLINDE SUR TRAMO AB TIENE UNA
LONGITUD DE 22.00 METROS DE CONFORMIDAD A PLANO, FIRMA FERNANDO IVAN PINO SANDOVAL EN REPRESENTACION DE DON ANANIAS SEGUNDO PINO
MARTINEZ RUT 4.380.991-6 QUIEN DECLARA QUE SU DESLINDE NORTE TRAMO CO TIENE UNA LONGITUD DE 28.30 MTS DE CONFORMIDAD A PLANO, FIRMA ANTE
NOTARIO SEÑORES EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO RUT 61.600-7 QUIEN DECLARA QUE SU DESLINDE ORIENTE TRAMO AD TIENE UNA
LONGITUD DE 28.30 MTS DE CONFORMIDAD A PLANO, FIRMA METE
TRAMO AD TIENE UNA LONGITUD DE 28.30 MTS DE CONFORMIDAD A PLANO, FIRMA METE
TORANDO DE SENDA MTS DE CONFORMIDAD A PLANO, FIRMA HER TRAMO CO CON 28.15 METROS CON RUTA TRAVESIA SE CUENTA CON INFORME DE
EXPROPIACIONES DE LA DIRECCION DE VIALIDAD AMON'MO179755. SE RESUELVE AUTORIZAR MODIFICACION DE DESLINDES, TENIENDO TODOS LOS ANTECEDENTES
DESCRITOS A LA VISTA, LOS CUALE

INICIPALIO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALE LIZOLETT JARA OPORTO

CONST. CIVIL- INGENIERO CONSTRUCTOR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES





NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

FORMULARIO 2-4.1

(P.ON.)



PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE : OLIVAR

____OLIVA

REGIÓN : DEL LIBERTADOR BDO. OHIGGINS

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
8
FECHA DE APROBACIÓN
08/05/2025
ROL S.I.I.
110-3

		110-3
	VISTOS:	
• •	Les atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,	
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,	y el instrumento de
	Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesional	les correspondientes al
C)	expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° CARPETA N° 25-2025	
D)	El Certificado de Informaciones Previas Nº de fecha	07/02/2023
	El Anteproyecto de Edificación Nº de fecha	(cuando corresponda)
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente de fecha	(cuando corresponda)
G)	El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha	(cuando corresponda)
H)	La Resolución Nº de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción	simultánea).
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a	(fusión, subdivisión, subdvisión afecta)
	de fecha (subdivision afecta, moodificacion de deslindes, demolicion, etc)	
J)	Otros (especificar):	
-,		
	RESUELVO:	
	Conceder permiso para VIVIENDA UNIFAMILIAR	con una
1	(especificar) (Número de edificios, casas,	galpones, etc) VIVIENDA
	superficie total de <u>261.84</u> m2 y de <u>1</u> pisos de altura, destinado a LIBERTAD Nº 28 A	N° 28-A
	ubicado en calle/avenida/camino	GULTRO
	Lote N° 28-A Manzana localidad o loteo	COMUNAL
	sector URBANO Zona Z-1 del Plan Regulador	Comunal o Intercomunal
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la let	ra C de los VISTOS de este
	permiso.	
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D:F.L Nº	2 de 1959.
2	(Mantiene o pierde)	CIPALIO
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial	1 70
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)	DECTOR MI
	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).	OBRAS E /
5	1 2 1000	IIQIPANES EX
5	NOMBRE DEL PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR	
5.1		* //
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
	DIGNA DE LAS MERCEDES URZUA MUÑOZ	7.679.251-5
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
		Local(Of/ Depto Localidad
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía	Local(Of/ Depto Localidad GULTRO
	LIBERTAD POBLACION OROCOIPO 28-A	TELÉFONO CELULAR
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO	TELEPONO GEODAIC
	OLIVAR	
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITO MEDIANTE DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR(A)	
5.2	2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
	NOMBRE O RAZON SOCIAL de la emrpesa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
	ARQUITECTURA POC SPA	77.436.324-6
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T. 14.118.976-K
	PABLO ANDRES ORTIZ CASTILLO	
	NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

PABLO ANDRES ORTIZ CASTILLO

R.U.T.

14.118.976-K



FORMULARIO 2-4.1 (P.ON.)

CHECK PARTY STATES	KARABASAN MARKATAN M	mountain a la contra de la tax	AND ROLL OF THE PARTY OF THE PA	Act to the second second second second second	Cherry Company of the	AND THE RESIDENCE OF THE PARTY	1 3
NOMBRE DEL INSPE	ECTOR TÉCNICO DE	OBRA (*)					ÓN REGISTRO
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVIS	SOR INDEPENDIENTI	E (cuando corresponda)				DECISTRO	CATECODÍA
	33,1,11,02,12,11,1	= (cuando corresponda)				REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZON	SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	JCTURAL (cuando corres	sponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL RESPONS	ABLE DE LA REVISIÓN	DEL PROYECTO DE CA	ÁLCULO ESTRUCTURA		F	.U.T.
(*) Podrá individualizarse h	nasta antes del inicio de las	obras.					
CARACTERÍSTICAS	DEL PROYECTO DE	OBRA NUEVA					
EDIFICIOS DE USO I			TODO	PARTE	□ NO E	S EDIFICIO DE USO	PÚBLICO
CARGA DE OCUPAC	CIÓN TOTAL DE LAS I	EDIFICACIONES	S RESIDENCE OF		DENSIDAD DE	OCUPACIÓN	
personas) según artículo 4.2	2.4 OGUC.			8.73	(personas/	hectáreas)	59
CRECIMIENTO URB	ANO	□ NO	✓ SI	Explicitar; densifi	cación / extensión	DENSI	FICACION
LOTEO CON CONST	TRUCCIÓN SIMULTÁI	NEA	SI	✓ NO	LOTEO DFL 2	□ sı	✓ NO
PROYECTO, se desa	arrollara en etapas		□ SI	✓ NO	cantidad	de etapas	The Sales
ETAPAS CON MITIGACI	ONES PARCIALES (a co	nsiderar en IMIV, art. 173	LGUC)		Etapas art 9° del DS		
SUPERFICIES							
AND DESCRIPTION OF THE PERSON	RFICIE	ÚTIL	. (m2)	СОМ	JN (m2)	тот	AL (m2)
S. EDIFICADA SUBT	ERRÁNEO (S)						
S. EDIFICADA SOBR	RE TERRENO	26	1.84			20	61.84
(1er piso + pisos superio		177000	=				
S. EDIFICADA TOTA		261	1.84	L		20	51.84
SUPERFICIE OCUPA	ACIÓN SOLO EN PRIM	MER PISO (m2)	261.84	SUPERFICIE TOTAL	DEL PREDIO O LOS	PREDIOS (m2)	1285.9
S. EDIFICADA SUBT	ERRÁNEA (S)				(agregar ho	a adicional si hubiere má	s subterráneos)
S. Edificada por nivel	o piso	ÚTIL	_ (m2)	COMU	JN (m2)	тот	AL (m2)
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2						
nível o piso	-3						
nivel o piso	-4						151
nivel o piso	-5						1 1 1 1 1 1 1 1
то							
S. EDIFICADA SOBR	TAL						
The second secon	Control of the Contro			(agregar	hoja adicional si hubiere	más pisos sobre el nivel	de suelo natural)
S. Edificada por nivel	RE TERRENO	ύπι	_ (m2)		hoja adicional si hubiere JN (m2)		de suelo natural) AL (m2)
ALTONOMIC TO STATE OF THE PARTY	RE TERRENO o piso 1	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	_ (m2)			тот	
nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	СОМ	ÚN (m2)	тот	AL (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	СОМ		тот	AL (m2)
nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	СОМ	JN (m2)	тот	AL (m2)
nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	COM	ÚN (m2)	тот	AL (m2)
nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	СОМ	IDAO	тот	AL (m2)
nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	COMICIPAL UP DIRECT	JN (m2)	тот	AL (m2)
nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	COM	IDAO	тот	AL (m2)
nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	COMICIPAL UP DIRECT	IDAO	тот	AL (m2)
nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	26	1.84	COMICIPAL UP DIRECT	IDAO	2	AL (m2) 51.84
nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9	26	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	COMICIPAL UP DIRECT	IDAO	2	AL (m2)
S. Edificada por nivel nivel o piso	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 TAL	26	1.84	COMICIPAL UP DIRECT	IDAO	2	AL (m2) 51.84 61.84
nivel o piso TO S. EDIFICADA POR I	RE TERRENO o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 TAL	26	1.84	COMICIPAL UP DIRECT	IDAO	2	AL (m2) 51.84



FORMULARIO 2-4.1

(P.ON.)

MAS URBANÍSTICAS			NO	SI	OF PURCHASE WASHINGTON	PARCIAL
NO(3)-EMPLAZADO(S) EN ÁREA D	E RIESGO		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		PE	RMITIDO
NOR	MAS URBANÍSTICAS		PROYECTADO	2年1月8日20日日		And the state of t
SIDAD						
FICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS S	SUPERIORES (sobre 1er piso)		1			40%
FICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUE	THE RESERVE OF THE PROPERTY OF		20.36%			
FICIENTE DE OCUPACIÓN DE CON		ATTACH SALDER	0.2036			1
ANCIAMIENTOS						D.G.U.C.
Charles and the second			70° Y 45°			
ANTE ACCUPANIENTO			AISLADO			READO CONTINUO
EMA DE AGRUPAMIENTO		Notes California	35.179%			O.G.U.C.
SAMIENTO			4 METROS			. 3 METROS
EJARDIN NETROS VIO PISOS			4.82 M		7	METROS
URA EN METROS Y/O PISOS			2			
ACIONAMIENTOS AUTOMOVILES						
ACIONAMIENTOS BICICLETAS ACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCL	II OS (ESPECIFICAR)					
ACIONAMIENTOS PARA PERSON	AS CON DISCAPACIDAD					
William Company of the Company of th				NO	CANTIDAD	
SCUENTO ESTACIONAMIENT TACIONAMIENTO PARA BICIO	O PARA AUTOMOVILES POR		SI	NO	DESCONTADA	A
O DE SUELO Y DESTINO(S) C	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	t Equipamiento	Act. Productivas Infr	raestructura		Art Espacio Público
TIPO DE USO	Residencial Art 2.1.25. OGUC	Art 2.1.33. OGUC	Art 2.1.28. OGUC Art 2	1.29 OGUC	2.1.31. OGUC	2,1,30, OGUC
THE RESERVE TO SERVE STATE OF THE PARTY OF T			MICH	PALIDA		
ASE / DESTINO	VIVIENDAS			17	2	- Wales
TIVIDAD			DIRE	CKO	FAT	1
SCALA	(Art 2.1.36 OGUC)		DE O	BRAS	2000	141
ROTECCIONES OFICIALES			MUNIC	IPAL FO	2	33000
The second secon	especificar ZCH	☐ ICH	ZOI	STREET, SQUARE, SQUARE	specificar /	WORK TO THE REAL PROPERTY OF THE PERTY OF TH
MONUMENTO NACIONA	AL ZT	☐ MH	SANTUARIO	DE LA NATUE	ALEZA	
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE	QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA	TO URBANO POR DENSIFIC	(sólo en casos de proyecto	s del Artículo prime	ro transitorio de la Ley l	n' 20.958) ensificación)
ORMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ALCULO DEL PORCENTAJE Exigible conforme a plazos del A	OTRO ESPECIFICACIONE COUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la	O URBANO POR DENSIFIC Ley Nº 20.858 (artículo	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC)	s del Artículo prime	nto urbano por de	n° 20.958) ensificación)
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A	QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA	O URBANO POR DENSIFIC Ley Nº 20.858 (artículo	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC)	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C	ESIÓN	ensincación)
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE SOLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A PROY	QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0	O URBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (artículo : (D	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC)	s del Artículo prime os de creciemie	nto urbano por de	n' 20.958) ensificación)
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE SOLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A PROY	QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rticulo primero transitorio de la	O URBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (artículo : (D	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN)	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C	ESIÓN	ensincación)
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A PROY	OUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá	O URBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (articulo 3 (D) 000 area	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 X	os del Artículo prime os de creciemie ENTAJE DE C	ESIÓN	ensincación)
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A PROY	OUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0	Ley N° 20.858 (articulo 2000) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 X	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C	ESIÓN	ensincación)
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A PROY CON DENSIDAD CON DENSIDAD	OUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá	Ley N° 20.858 (articulo 3000) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 X	os del Artículo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 =	ESIÓN 0.3245	%
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A PROY CON DENSIDAD CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto de edificación	OUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar	O URBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (artículo 3 (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D)	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 X 2000	es del Artículo prime es de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44%	ESIÓN 0.3245 o los terrenos del pro	%
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE I SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A PROY CON DENSIDAD CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto de edificación vota 2: Para calcular la Densidad de	OTRO SERGIFICARE QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hecta de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la	O URBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (artículo) (D 000 área el cálculo de la edificación ci carga de ocupación (según	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 X 2000 ENSIDAD DE OGUPACIÓN) A COMPANION SERVICION S	s del Artículo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el pl	ESIÓN 0.3245 b los terrenos del proproyecto. Solo podrá	% oyecto, sin decontarse
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE I SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE xigible conforme a plazos del A PROY CON DENSIDAD CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto de edificación Nota 2: Para calcular la Densidad de considerar en el cálculo, la cantidad	OTRO SEREDICASE QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edid	O URBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (artículo) (D (D (D (D (D (D (D (D (D (ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 X 2000 completa. art 4.2.4, de la OGUC) que se is o si estas fuesen demolidas par licite en forma conjunta con la se	es del Artículo prime es de creciemies es de creciemies en 11 = 44% encrementa en el a materializar el prolicitud de permis	ESIÓN 0.3245 b los terrenos del proproyecto. Solo podrá	% oyecto, sin decontarse
CON DENSIDAD CO	OUPACIÓN SOBRE 8.0 DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar lad es a demoler, en los casos que el ilicitud, conforme al inciso final del ilicitud.	Ley N° 20.858 (articulo 3000) Area Carga de ocupación (según influedoses existentes, incluso permiso de demolición se so articulo 5.1.6. y al inciso terco	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% ncrementa en el el a materializar el piolicitud de permite el a O. G. U. C.	D los terrenos del proroyecto. Solo podrá so de edificación, y s	% yecto, sin decontarse ae adjunten los
CON DENSIDAD CO	OUPACIÓN SOBRE 8.0 DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar lad es a demoler, en los casos que el ilicitud, conforme al inciso final del ilicitud.	OURBANO POR DENSIFICATION DE L'EUR N° 20.858 (artículo 2000) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D)	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	es del Artículo prime es de creciemie es de creciemies es de creci	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y s	% yecto, sin decontarse ae adjunten los
CON DENSIDAD CO	OCUPACIÓN SOBRE 8.0 DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoier, en los casos que el illicitud, conforme al inciso final del se obtiene de la siguiente fórmula:	OURBANO POR DENSIFICATION OF THE PROPERTY OF T	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	es del Artículo prime es de creciemie es de creciemies es de creci	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y s	% yecto, sin decontarse ae adjunten los
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIFICATE QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA riciculo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoler, en los casos que el ilicitud, conforme al inciso final del se obtiene de la siguiente formula. (EN LOS CASOS QU	COURBANO POR DENSIFICATION OF THE PROPERTY OF	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% norrementa en el a a materializar el p olicitud de permit e la O.G.U.C. jun el art 4.2.4. di superficie exterior i IIPT hasta un máxi	D los terrenos del proroyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m)	% % pyecto, sin decontarse ae adjunten los
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO CESTÓN OBRA NUEVA riculo primero transitorio de la ECTO OTRO ESPECIFICATION Personas/Hecta DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hecta de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoler, en los casos que el ilicitud, conforme al inciso final del se obtiene de la siguiente fórmula: (EN LOS CASOS QU LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS	COURBANO POR DENSIFICATION OF THE PROPERTY OF	(sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (solo en casos (solo en	es del Articulo prime los de creciemies es de creciemies de creciemies es de creciemies es de creciemies de creciemies es de creciemies de	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y s	% % pyecto, sin decontarse ae adjunten los
CON DENSIDAD CO	OTRO SERECIPICADO OTRO SERECIPICADO OTRO SERECIPICADO OTRO SERECIPICADO OTRO SERECIPICADO OTRO CESSIÓN OBRA NUEVA Iniculo primero transitorio de la ECTO OTRO OTRO SERECIPICADO OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OTRO OTR	DOO OURBANO POR DENSIFICATION OF THE PROPERTY	(sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (solo en casos (solo en	es del Articulo prime los de creciemies es de creciemies de creciemies es de creciemies es de creciemies de creciemies es de creciemies de	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 masta el eje del especio mo de 30 m)	yecto, sin decontarse e adjunten los
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO CESTÓN OBRA NUEVA riculo primero transitorio de la ECTO OTRO ESPECIFICATION Personas/Hecta DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hecta de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoler, en los casos que el ilicitud, conforme al inciso final del se obtiene de la siguiente fórmula: (EN LOS CASOS QU LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS	DOO OURBANO POR DENSIFICATION OF THE PROPERTY	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie es de creciemie en el el el marterializar el prolicitud de permis el a O.G.U.C. pún el art 4.2.4. di superficie exterior in IPT hasta un máximo por el proportio exterior proportione ex	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m)	yecto, sin decontarse se adjunten los
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO CESTÓN OBRA NUEVA riculo primero transitorio de la ECTO OTRO COUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hecta de Dra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoler, en los casos que el ilicitud, conforme al inciso final del se obtiene de la siguiente fórmula: (EN LOS CASOS QU LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS a edificaciones existentes)	TO URBANO POR DENSIFICATION OF THE PROPERTY OF	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	es del Articulo prime los de creciemies es de creciemies de creciemies es de creciemies es de creciemies de creciemies es de creciemies de	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m)	yecto, sin decontarse e adjunten los
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIALEZA OTRO ESPECIA	OURBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (artículo 3 (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el p colicitud de permit el la O.G.U.C. jún el art 4.2.4. di uperficie exterior i IPT hasta un máxi PORCENTAJE =	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m) E DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EC	pyecto, sin decontarse se adjunten los público A6,2 RUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))]
CON DENSIDAD CO	OTRO SERGIFICATE OTRO SERGIFICATE OTRO SERGIFICATE OTRO CESIÓN OBRA NUEVA Inticulo primero transitorio de la ECTO OTRO COUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 9.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoler, en los casos que el licitid, conforme al inciso final del a se obtiene de la siguiente formula. (EN LOS CASOS QU A FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS a edificaciones existentes)	OURBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (artículo 3 (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D) (D	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el p colicitud de permit el la O.G.U.C. jún el art 4.2.4. di uperficie exterior i IPT hasta un máxi PORCENTAJE =	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m) E DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EC	% % % poyecto, sin decontarse a adjunten los publico A6,2 DUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))]
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO CONTROL OF THE TRANSITORIO DE LA SOLICITUD DEL LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL LA OLOS TERRENOS a edificaciones existentes) OTRO ESPECIFICATION OTRO ESPECIFI	DODO area OLICIA DE SERVICIO DE LE SERVICIO DE LE SERVICIO DE LE SERVICIO DE LE CONTRE DE LE CORRESPONDA OLICIA DE LE C	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto 2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el p colicitud de permit el la O.G.U.C. jún el art 4.2.4. di uperficie exterior i IPT hasta un máxi PORCENTAJE =	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m) E DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EC	pyecto, sin decontarse se adjunten los público A6,2 RUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))]
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIALES QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA riculo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hecta DE OCUPACIÓN SOBRE 9.0 Personas/Hecta de Derocupación, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi de personas que ocupaban las edi se a demoler, en los casos que el licitud, conforme al inciso final del se se obtiene de la siguiente formula: (EN LOS CASOS QU A FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS a edificaciones existentes) DO, CORRESPONDIENTE AL O L OCO, CORRESPONDIENTE AL O L DEL IPT, A LOS QUE SE ACC	DODO TO URBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (artículo : Ley N° 20.858 (art	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el p colicitud de permit el la O.G.U.C. jún el art 4.2.4. di uperficie exterior i IPT hasta un máxi PORCENTAJE =	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m) E DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EC	% % % poyecto, sin decontarse a adjunten los publico A6,2 DUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))]
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO ESPECIFICATE OTRO CONTROL SERVINGE OTRO CONTROL SE	DOUD (D. DENSIFICATION OF THE PROPERTY OF THE	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el p colicitud de permit el la O.G.U.C. jún el art 4.2.4. di uperficie exterior l IPT hasta un máxi PORCENTAJE =	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m) E DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EC	% % % poyecto, sin decontarse a adjunten los publico A6,2 DUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))]
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIALES QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA triculo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 9.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoler, en los casos que el licitido, conforme al inciso final del se se obtiene de la siguiente formula (EN LOS CASOS QU A FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS a edificaciones existentes) DO, CORRESPONDIENTE AL O L (I) ([c)* ((c) x (d))] arse en la misma proporción que el CONDICIÓN PA CONDICIÓN PA CONDICIÓN PA	DOOD TO URBANO POR DENSIFIC Ley N° 20.858 (articulo : Ley N° 20.858 (articulo : DOOD To urea To	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 x 2000 x 2000	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el p colicitud de permit el la O.G.U.C. jún el art 4.2.4. di uperficie exterior l IPT hasta un máxi PORCENTAJE =	D los terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 nasta el eje del espacio mo de 30 m) E DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EC	% % % poyecto, sin decontarse a adjunten los publico A6,2 DUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))]
CON DENSIDAD CO	OTRO SERENCIASE QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA rtículo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoler, en los casos que el julicitud, conforme al inciso final del se se obtiene de la siguiente fórmula: (EN LOS CASOS QU A FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS e difficaciones existentes) DO, CORRESPONDIENTE AL O L ") [(c) * ((c) x (d))] arse en la misma proporción que e CONDICIÓN PA	in Ley N° 20.858 (artículo 3 de la edificación o como de la edificación de la e	ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 x 2000 x 2000	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el p colicitud de permit el la O.G.U.C. jún el art 4.2.4. di uperficie exterior l IPT hasta un máxi PORCENTAJE =	o los terrenos del proporto de la OGUC X 10,000 masta el eje del espacio mo de 230 m) De BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EC art. 2.2.5. Bis C. OG	yecto, sin decontarse le adjunten los poblico A6,2 DUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))] GAT 1
CON DENSIDAD CO	OTRO SERENCIASE QUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA riculo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoier, en los casos que el licitud, conforme al inciso final del es es obtiene de la siguiente fórmula: (EN LOS CASOS QU A FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS a edificaciones existentes) DO, CORRESPONDIENTE AL O L ") [(c) * ((c) x (d))] arse en la misma proporción que e CONDICIÓN PA CONDICIÓN	in Ley N° 20.858 (articulo 3 Ley N° 20.858 (ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59 x 2000 x 2000	s del Articulo prime los de creciemie es de creciemie en el 11 = 44% 11 = 44% norementa en el 1 a materializar el prodicitud de permita la 12 G.U.C. giún el art 4.2.4. di superficie exterior in IPT hasta un máxil PORCENTAJE CONST	Dios terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 masta el eje del espacio mo de 30 m) DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EG art. 2.2.5. Bis C. OG	y6 % % % poyecto, sin decontarse the adjunten los publico At 1. (a) o (b))] (At 1. (a) da Vivienda Art. 6.2.4. OGU.
CON DENSIDAD CO	OTRO ESPECIALEZA OUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA riculo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hecta DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hecta de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoier, en los casos que el ise obtiene de la siguiente fórmula: (EN LOS CASOS QU A FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS a edificaciones existentes) DO, CORRESPONDIENTE AL O L ") [(c) + ((c) x (d))] arase en la misma proporción que e CONDICIÓN PA CONDICI	in Ley N° 20.858 (artículo 3 Ley N° 20.858 (ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el q a materializar el q os de permit o la O.G.U.C. giún el art 4.2.4. di superficie exterior l IPT hasta un máxi PORCENTAJE = mativo (inciso 2*	Dios terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 masta el eje del espacio mo de 30 m) DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EG art. 2.2.5. Bis C. OG	yecto, sin decontarse le adjunten los poblico A6,2 DUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))] GAT 1
DRMA DE CUMPLIMIENTO AR ESIÓN APORTE O SÓLO EN CASO DE PROYECTOS ÁLCULO DEL PORCENTAJE Exigible conforme a plazos del A PROY CON DENSIDAD CON DENSIDAD CON DENSIDAD CON DENSIDAD CON DENSIDAD Nota 1: En el proyecto de edificación Nota 2: Para calcular la Densidad de considerar en el cálculo, la cantidad la carga de ocupación de edificación antecedentes respectivos a dicha so Nota 3: La Densidad de Ocupación, Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A Se debe incluir valor de \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTAI TERRENOS (") El Avalúo Fiscal debe increment INCENTIVOS NORMATIVOS I BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALE DISPOSICIONES ESPECIALE	OTRO ESPECIALEZA OUE CONLLEVEN CRECIMIENT DE CESIÓN OBRA NUEVA riculo primero transitorio de la ECTO DE OCUPACIÓN HASTA 8.0 Personas/Hectá DE OCUPACIÓN SOBRE 8.0 Personas/Hectá de Obra Nueva, se debe efectuar Ocupación, se debe considerar la de personas que ocupaban las edi es a demoier, en los casos que el illicitud, conforme al inciso final del es es obtiene de la siguiente fórmula: (EN LOS CASOS QU A FECHA DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS a edificaciones existentes) DO, CORRESPONDIENTE AL O L ") [(c) + ((c) x (di))] arse en la misma proporción que e CONDICIÓN PA CONDIC	in Ley N° 20.858 (articulo 3 Ley N° 20.858 (ACIÓN (exigible conforme a plazo (sólo en casos de proyecto (sólo en casos de proyecto (2.2.5 Bis GUC) PORC ENSIDAD DE OCUPACIÓN) 59	s del Articulo prime os de creciemie ENTAJE DE C 11 = 44% a materializar el q a materializar el q os de permit o la O.G.U.C. giún el art 4.2.4. di superficie exterior l IPT hasta un máxi PORCENTAJE = mativo (inciso 2*	Dios terrenos del proproyecto. Solo podrá so de edificación, y se la OGUC X 10.000 masta el eje del espacio mo de 30 m) DE BENEFICIO PORUCTIBILIDAD APORTE EG art. 2.2.5. Bis C. OG	poyecto, sin decontarse se adjunten los público A6,2 OUIVALENTE EN DINER ((a) o (b))] BUC) (Art 1.



FORMULARIO 2-4.1

(P.ON.)

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CON	IERCIALES	Otro ; especificar	Art. 6° le	TOTAL Ut#IDADES
2					N°		2
ESTACIONAMIENTOS p	ara automóviles	2	Otros Estacionamientos	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS p	ara bicicletas		Exigidos (IPT):			STATE OF THE PARTY	

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de la OGLIC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

CLASIFICACION DE LA CONSTRUCCION

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	261.84		254042				
				-			

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			S	66,518,357
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x Art. 130 LGUC)]		%	S	997,775
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDO	os	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			s	997,775
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	S	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			s	997,775
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1376	FECHA	08/05	/2025

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art.130 LGUC; Art. 5.1.4. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0.1	
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9° y °10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley

D. S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN NO AUTORIZA EL FUNCIONAMIENTO MIENTRAS NO SE OBTENGA LA RECEPCION CORRESPONDIENTE. LOS \$ 46.248 DE APORTE SE CARGAN A LA CUENTA 431 INGRESO 1377 DEL 08/05/2025

TIMBRE

LIZOLETT JARA OPORTO CONSTRUCTOR CIVIL MEENIERO CONSTRUCTOR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NICIPAKIDAO

DE OBRAS UNIQUES

^(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud



(R.A.A.ON.) FORMULARIO 2-2.1



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

	DIRECCION		7017 1201			N° DE E	RESOLUCIÓN
	0	LIV	AK				1
REGIÓN:	DEL LIBE	ERTADOR	BERNA	RDO OHIGGINS			APROBACIÓN 05-2025
							FOL 5-210
VISTOS:	0	aal da Musisis	olidadaa				
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Las disposiciones de la Ley General de U	Urganica Constitucion	icciones en e	anuaues, especial	el Art 116. su Order	nanza General, v el	I instrumento de	
Planificación Territorial.	bibanismo y consuc	200101100 011	opooidi .				
La Solicitud de Aprobación, los planos y	demás antecedente	es debidamer	nte suscr	itos por el propietario	o el arquitecto, corre	espondientes al exped	iente
S.A.A.ON 5.1.5. N°12							
El Certificado de Informaciones Previas Nº		323	 .	de fecha	01-07-2022		
El informe Favorable N° Se deja constancia que el solicitante declaró que		sor Independie			I(los) siguiente(s) per	miso(s)	
- Se deja constantia que el soniciante deciaro que	, di solicital di politico	, ac cameasion	,				
RESUELVO: Aprobar el Anteproyecto de edificación de	CONDOMINIO HABI	TACIONAL	con de	estino(s)		VIVIENDAS	
	ALLE TROCALAN CO					N° S/N	ľ
Lote N° 3A-2 Manzana		local	idad/loted	o/condominio/sector	GULTRO		
Zona ZE-1 del Plan Regulado				ROMUNAL DE RANCA			le conformidad
planos y antecedentes timbrados por esta D.	O.M., que forman pa	arte de la pre	esente au	itorización y que se e	encuentran archivado	os en el expediente	
S.A.P5.1.5. N° 19-2025							
Dejar constancia que en caso de que el Ant					mobiliaria, éste cum	iple con las Normas	
Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos o		que se acogen	a a esta L	.ey). ha da asta rasalusión	do acuerdo al Artic	culo N° 1.4.11. de la O	GIIC
Dejar constancia que su vigencia será de	180 DIAS	a contai	de la lec	na de esta resolución	i, de acdeido ai Aitic	300 N 1.4.11. de la O	.0.0.0.
Vigente hasta el 09 de noviembre de 2025							
Antecedentes del Proyecto			MINOGIN	IIO HABITACIONAL TII	DO A COLINAS VER	DES II	
NOMBRE DEL PROYECTO			MDOMIN	IO HABITACIONAL TI	I O A COLINAC VER	DEG II	
DATOS DEL PRODIETARIO							
DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO						R.U	т.
DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	INVERSIONES M	YNE LIMITADA				78.146.	10.1
	INVERSIONES M	IYNE LIMITADA				78.146. R.U	230-6 .T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	INVERSIONES M	Yes also	\			78.146. R.U 16.212	.T. .360-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	MIGUEL ANIC	Yes also	\		N° 240	78.146. R.U	230-6 .T. .360-2 Localid
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía	MIGUEL ANIC	CH HAZBUN		TELÉFONA	318	78.146 R.U 16.212 Local(Off Depto	.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEC	CH HAZBUN CTRÓNICO		TELÉFONO	318	78.146. R.U 16.212	.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la vía	MIGUEL ANIC	CH HAZBUN CTRÓNICO		TELÉFON	318	78.146 R.U 16.212 Local(Off Depto	.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEC	CH HAZBUN CTRÓNICO Qgmail.com		TELÉFON: DE FECHA	318	78.146 R.U 16.212 Local(Off Depto	.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEC	CH HAZBUN CTRÓNICO Qgmail.com			318	78.146 R.U 16.212 Local(Off Depto	.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEC	CH HAZBUN CTRÓNICO Qgmail.com			318	78.146 R-U 16.212 Local(Off Depto TELEFONO	230-6 T. 360-2 Localid RANCAC
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE AROL	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEI miguel.anich@	CTRÓNICO @gmail.com SE ACREDITA N	MEDIANTE		318	78.146 R-U 16.212 Local(Off Depto TELÉFONO	230-6 T. 360-2 Localid RANCAC CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQU	BUERAS CORREO ELEI miguel.anich@	CTRÓNICO @gmail.com SE ACREDITA N	MEDIANTE		318	78.146 R-U 16.212 Local(Off Depto TELÉFONO	230-6 T. 360-2 Localid RANCAC CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE AROL	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEI miguel.anich@	CTRONICO @gmail.com SE ACREDITA I	MEDIANTE		318	78.146 RU 16.212 Local Of Depto TELÉFONO RU RU 77.057	230-6 T. 360-2 Localid RANCAC CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUINOMBRE Arquitecto	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEI miguel.anich@	CTRONICO @gmail.com SE ACREDITA I	MEDIANTE		318	78.146 R-U 16.212 Local(Off Depto TELEFONO R-U 77.057 R-U 9.683.	230-6 .T360-2 Localid RANCAC CELULAR .T741-1 .T987-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQU	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEI miguel.anich@	CTRONICO @gmail.com SE ACREDITA I	MEDIANTE		318	78.146 RU 16.212 Local Of Depto TELÉFONO RU RU 77.057	230-6 .T360-2 Localid RANCAG CELULAR .T741-1 .T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUINOMBRE Arquitecto	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL anich(UITECTURA/panedo correspondo MAX ENCINA Y ARQUI	CTRONICO @gmail.com SE ACREDITA I	MEDIANTE		318	78.146 RU 16.212 Local Off Depto TELÉFONO RU RU RU REGISTRO	230-6 .T360-2 .Cocalid .RANCAC .CELULAR .T741-1 .T987-1 .CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUI Nombre Arquitacto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL anich(UITECTURA/panedo correspondo MAX ENCINA Y ARQUI	CH HAZBUN CTRÓNICO @qmail.com SE ACREDITA I NO TTECTOS ASOC HENRIQUEZ	MEDIANTE	DE FECHA	318 O FJO	RU 16.212 Local Off Depto TELÉFONO RU RU RU RU RU RU RU RU RU R	230-6 .T360-2 Localid RANCAC CELULAR .T741-1 .T987-1 CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUI Nombre Arquitacto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEI miguel.anich@ UITECTURA(cannoto correspondo MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA CTO OBRA NUEVA	CH HAZBUN CTRÓNICO @qmail.com SE ACREDITA I NO TTECTOS ASOC HENRIQUEZ	MEDIANTE	DE FECHA	318 O FNO	78.146 R.U 16.212 Local(Off Depto TELEFONO TELEFONO R.U 77.057 R.U 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL C ES EDIFICIO DE USO PUBLIK	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAG .CELULAR I.T741-1 .T987-1 .CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUI Nombre Arquitacto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEI miguel.anich@ UITECTURA(cannoto correspondo MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA CTO OBRA NUEVA	CH HAZBUN CTRÓNICO @qmail.com SE ACREDITA I NO TTECTOS ASOC HENRIQUEZ	MEDIANTE	DE FECHA	318 O FJJO NO I DENSIDAL	RU 16.212 Local Off Depto TELÉFONO RU RU RU RU RU RU RU RU RU R	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAG .CELULAR I.T741-1 .T987-1 .CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUI Nombre Arquitacto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEI miguel.anich@ UITECTURA(cannoto correspondo MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA CTO OBRA NUEVA	CH HAZBUN CTRÓNICO @qmail.com SE ACREDITA I NO TTECTOS ASOC HENRIQUEZ	MEDIANTE	DE FECHA	318 O FIJO NO DENSIDAT (pure	RU 16.212 Local Off Depto TELÉFONO RU 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recopcion fue TOTAL O	230-6 .T360-2 .CCCCT741-1 .TP87-1 .CCATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUI Nombre Arquitacto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (parsone) según articulo 4.24 OQUE.	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELEC MIGUEL ANICHÓ UITECTURA(canado correspondo MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA CTO OBRA NUEVA ES	CTRONICO Quantilicom SE ACREDITA I TO TO	MEDIANTE	DE FECHA PARTE 341,3	318 O FLIO NO I DENSIDAT ación / extensión	RU 16.212 Local Off Depto TELÉFONO RU 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR at la recepcion fue TOTAL O	230-6 .T360-2 .CoalidRANCAG .CELULAR .T741-1 .T987-1 .CATEGO .D. PARCIAL.)
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUI Nombre Arquitecto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) según eficialo 42 4 00.UC. CRECIMIENTO URBANO	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL ANIC MIGUEL ANIC MIGUEL ANIC MAX ENCINA MAX ENCINA TO OBRA NUEVA ES NO	CH HAZBUN CTRONICO @gmail.com SE ACREDITA I NO TECTOS ASOC HENRIQUEZ	MEDIANTE	DE FECHA PARTE 341,3 Explicitar densifica	318 O FL/O NO I DENSIDAT ación / extensión cantir	RLU RLU 16.212 Local(Off Depto TELÉFONO TELÉFONO RLU 77.057 RLI 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL C ES EDIFICIO DE USO PÚBLIC DE OCUPACIÓN DO ENSIFI	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAC .CELULAR LT741-1 .LT987-1 .CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUINO NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) según aficialo 42.4 CGUC. CRECIMIENTO URBANO PROYECTO DE AMPLIACION, se desarrollara en etapas	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL ANIC MIGUEL ANIC MIGUEL ANIC MAX ENCINA MAX ENCINA TO OBRA NUEVA ES NO	CH HAZBUN CTRONICO @gmail.com SE ACREDITA I NO TECTOS ASOC HENRIQUEZ	MEDIANTE	DE FECHA PARTE 341,3 Explicitar densifica	318 O FL/O NO I DENSIDAT ación / extensión cantir	RU 16.212 Local(Off Depto TELÉFONO TELÉFONO RU 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL CES EDIFICIO DE USO PUBLIK D DE OCUPACIÓN sonesthecterians) DENSIFI dad de etapas sel DS 167 (MTT) de 2016	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAC .CELULAR I.T741-1 .T987-1 .CATEGO .PARCIAL.) .CO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUI Nombre Arquitacto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) según artículo 42 A 00UC. CRECIMIENTO URBANO PROYECTO DE AMPLIACION, se desarrollara en etapas Etapas con Miligaciones Parciales a considerar en IMIV, ar	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL ANIC MIGUEL ANIC MIGUEL ANIC MAX ENCINA MAX ENCINA TO OBRA NUEVA ES NO	CH HAZBUN CTRONICO @gmail.com SE ACREDITA I TECTOS ASOC HENRIQUEZ TO SI SI	MEDIANTE	DE FECHA PARTE 341,3 Explicitar densifica	318 O FIJO NO DENSIDAL (personal desiration) Cantil	RLU RLU 16.212 Local(Off Depto TELÉFONO TELÉFONO RU 77.057 RLI 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL CES EDIFICIO DE USO PUBLIC D DE OCUPACIÓN DOENSIFI dad de etapas	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAG .CELULAR I.T741-1 .T987-1 .CATEGO .PARCIAL.) .CO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUE Nombre Arquitecto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) según eritado 42 A OSUC. CRECIMIENTO URBANO PROYECTO DE AMPLIACION, se desarrollara en etapas Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, ar SUPERFICIES SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL ANIC MIGUEL ANIC MAX ENCINA MAX ENCINA MAX ENCINA TO OBRA NUEVA ES NO s nt. 173 LGUC	CH HAZBUN CTRONICO @gmail.com SE ACREDITA I TECTOS ASOC HENRIQUEZ TO SI SI	MEDIANTE	PARTE 341,3 Explicitar densifica	318 O FIJO NO DENSIDAL (personal desiration) Cantil	RU 16.212 Local(Off Depto TELÉFONO TELÉFONO RU 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL CES EDIFICIO DE USO PUBLIK D DE OCUPACIÓN sonesthecterians) DENSIFI dad de etapas sel DS 167 (MTT) de 2016	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAG .CELULAR I.T741-1 .T987-1 .CATEGO .PARCIAL.) .CO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQU Nombre Arquitacto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) segin ariodo 4.2 4 COUC. CRECIMIENTO URBANO PROYECTO DE AMPLIACION, se desarrollara en etapas Étapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, ar SUPERFICIES SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL ANIC MIGUEL ANIC MAX ENCINA MAX ENCINA MAX ENCINA TO OBRA NUEVA ES NO s nt. 173 LGUC	CH HAZBUN CTRONICO Quantil Com SE ACREDITA I TECTOS ASOC HENRIQUEZ TO SI SI (MF)	MEDIANTE	PARTE 341,3 Explicitar densifica	318 O FIJO NO DENSIDAL (personal desiration) Cantil	RU 16.212 Local(Off Depto TELÉFONO TELÉFONO RU 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL CES EDIFICIO DE USO PUBLIK D DE OCUPACIÓN sonesthecterians) DENSIFI dad de etapas sel DS 167 (MTT) de 2016	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAC .CELULAR I.T741-1 .T987-1 .CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUE Nombre Arquitecto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) según eritado 42 A OSUC. CRECIMIENTO URBANO PROYECTO DE AMPLIACION, se desarrollara en etapas Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, ar SUPERFICIES SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL ANICH UITECTURA(namedo comespondo MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA CTO OBRA NUEVA ES NO s vrt. 173 LGUC UTIL (CH HAZBUN CTRONICO Qmail.com SE ACREDITA I STATEMENT OF TO TO SI WF) 662	MEDIANTE	PARTE 341,3 Explicitar densifica	318 O FIJO DENSIDAL (per ación / extensión Canti Elapas ari 5° d (M*)	78.146 RU 16.212 Local(Off Depto TELÉFONO RU 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL C ES EDIFICIO DE USO PÚBLIK D DE OCUPACIÓN sonan/hectárnas) DENSIFI idad de etapas sei DS 167 (MTT) de 2016	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAC .CELULAR .T741-1 .T987-1 .CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE AROL INOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE AROL CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) según erículo 4.24 COUC. CRECIMIENTO URBANO PROYECTO DE AMPLIACION, se desarrollara en etapas Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, ar SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (16r piso + pisos superioree)	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL anich(UITECTURA(panedo correspondo MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA ES NO s art 173 LGUC UTIL (6285	CH HAZBUN CTRONICO Qmail.com SE ACREDITA I STATEMENT OF TO TO SI WF) 662	MEDIANTE	PARTE 341,3 Explicitar densifica NO	318 O FIJO DENSIDAL (per ación / extensión Canti Elapas ari 5° d (M*)	RUL Local Off Depto TELÉFONO TELÉFONO RUL 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL C ES EDIFICIO DE USO PUBLIÓ D DE OCUPACIÓN consenhecterese) DENSIFI dad de etapas sel DS 167 (MTT) de 2016	230-6 .T360-2 .Localid .RANCAC .CELULAR I.T741-1 .T987-1 .CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE AROL INOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE AROL CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) según erículo 4.24 COUC. CRECIMIENTO URBANO PROYECTO DE AMPLIACION, se desarrollara en etapas Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, ar SUPERFICIES SUPERFICIES SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S) S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (16r piso + pisos superioree)	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL ANIC	CH HAZBUN CTRONICO Qmail.com SE ACREDITA I STATEMENT OF TO TO SI WF) 662	MEDIANTE	PARTE 341,3 Explicitar densifica NO	318 O FIJO DENSIDAL (per ación / extensión Canti Elapas ari 5° d (M*)	RUL Local Off Depto TELÉFONO TELÉFONO RUL 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL C ES EDIFICIO DE USO PUBLIÓ D DE OCUPACIÓN consenhecterese) DENSIFI dad de etapas sel DS 167 (MTT) de 2016	230-6 .T360-2 .Localid RANCAG CELULAR A.T741-1 .T987-1 .CATEGO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO DIRECCIÓN: Nombre de la via COMUNA RANCAGUA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUE Nombre Arquitecto NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYEC EDIFICIOS DE USO PÚBLICO CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONE (persone) según eritodo 42 A OSUC. CRECIMIENTO URBANO PROYECTO DE AMPLIACION, se desarrollara en etapas Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, ar SUPERFICIES SUPERFICIE S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. EDIFICADA SUBTERRÉNEO (16r piso + pisos superioree) S. EDIFICADA TOTAL	MIGUEL ANIC BUERAS CORREO ELE MIGUEL anich(UITECTURA(vanedo correspondo MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA Y ARQUI MAX ENCINA ES NO s urt. 173 LGUC UTIL (6285 6285	CH HAZBUN CTRONICO Qmail.com SE ACREDITA I STATEMENT OF TO TO SI WF) 662	MEDIANTE	PARTE 341,3 Explicitar densifica NO	318 O FIJO DENSIDAL (per ación / extensión Canti Elapas ari 5° d (M*)	78.146 RU 16.212 Local Off Depto TELÉFONO RU 77.057 RU 9.683. REGISTRO (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O ES EDIFICIO DE USO PUBLIK D DE OCUPACIÓN sonan/heciármae) DENSIFI dad de etapas sel DS 167 (MTT) de 2016	230-6 .T360-2 .Localid RANCAG .CELULAR I.T741-1 .T987-1 .CATEGO



NORMAS URBANI	STICAS				SI	PARCIAL	28/2/16/30
PREDIO(S) EMPLAZA	DO(S) EN ÁREA DE RIESGO			✓ NO		PERMITID	10
	NORMAS UR	BANISTICAS		PROYECTA		200 Hab/i	
DENSIDAD				118.53 Hab		O.G.U.0	
CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	CUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1	er piso)			0,1186	60%	
	CUPACIÓN DE SUELO (1er piso)		10000000		0,1878	1	
	CUPACIÓN DE CONSTRUCTIBILIDAD			0,3063876		O.G.U.0	C
DISTANCIAMIENTO				O.G.U.C 1.4 M FACHA 70°/45°		O.G.U.0	
RASANTE				AISLAD		AISLADO PAI	READO
SISTEMA DE AGRU	PAMIENTO	POLITAGE V		0.G.U.		O.G.U.	С
ADOSAMIENTO				3 METR	os	3 METR	OS
ANTEJARDIN				5.7 M		RASAN	
ALTURA EN METRO		The second second		67		67 EXIGI	11/200
ESTACIONAMIENT				40		35 EXIGII	008
	OS OTROS VEHÍCULOS (VISITAS)			3		3	
	OS PARA PERSONAS CON DISCAPACID	AD		3			
	STACIONAMIENTO PARA AUTOMÓ	IVII ES POR ESTACIONAMIENTO	O PARA BICICLETAS	□ SI	✓ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
		901					
USO DE SUELO	Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S		Equipamiento Art	Act. Productivas Art	Infraestructura Art		Espacio Público 2.1.30. OGU
	TIPO DE USO	Residencial Art 2.1.25. OGUC	2.1.33. OGUC	2.1.28. OGUC	2.1.29. OGUC	OGUC	2.1.30. 030
CLASE / DESTI	10	HABITACIONAL					
ACTIVIDAD							
ESCALA		(ART 2.1.36 OGUC)]			
PROTECCIO	NES OFICIALES			7017	OTR	O; especificar	
✓ NO	SI, especific		ICH	ZOIT	TUARIO DE LA NATI	The state of the s	
☐ MO	NUMENTO NACIONAL	□ ZT	MH	LI ONIT	0.1		_
FORMA DE	CUMPLIMIENTO ARTÍCULO	70° LGUC (*)					
CESIÓN	APORTE 🗹	OTRO ESPECIFICAR		AN and the conforms a places del	Articulo primero transitorio	de la Ley N° 20.958)	
(*) SÓLO EN C	ASO DE PROYECTOS QUE CON	LLEVEN CRECIMIENTO URBAI	NO POR DENSITIONOR	(sólo en casos de proyectos o	do creciemiento urbano p	or densificación)	
		MIEVA		(SOIO EII Casus de proyectos o	ac dicolonillonie al alle		
Exigible confor	PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA ne a plazos del Articulo primero trans PROYECTO	sitorio de la Ley N° 20.858 (articul		(DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE CES		 %
Exigible confor	ne a plazos del Articulo primero trans PROYECTO	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00	0	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PORCENTAJE DE CES	SIÓN	%
Exigible confor	ne a plazos del Articulo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA	altorio de la Ley N° 20.858 (articul D DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personan/Hectare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/Hectare	0000	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139	PORCENTAJE DE CES	SIÓN	<u></u> %
Exigible conformation (a) (b) Nota 1: En el pri	me a plazos del Articulo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA Vacció de edificación de Obra Nueva, se de	bitorio de la Ley N° 20.858 (articul D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personaul Hectere D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaul Hectere De efectuar el calicación de la edificación be efectuar el calicación de la edificación	00 as a completa.	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 se incrementa en el o los terrenos del	PORCENTAJE DE CES	SIÓN	<u></u> %
(a) (b) Nota 1: En el pr	me a plazzos del Articulo primero trani PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA yesto de edificación de Obra Nueva, se debe o	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personas/Hecters D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personas/Hecters D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personas/Hecters De efectuar el cálculo de la edificación considerar la carga de ocupación (segúr	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 se incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo por para materializar el proyecto.	PORCENTAJE DE CES	SIÓN	%
(a) (b) Nota 1: En el pri Nota 2: Para cal considerar en el	me a plazzos del Articulo primero trani PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA yocto de edificación de Obra Nueva, se debe o udar la Densidad de Ocupación, se debe o caliculo, la candidad de personas que ocup	bilitario de la Ley N° 20.858 (articul D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personas/fectire D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personas/fectire De efectuar el cáliculo de la edificación considerar la carga de ocupación (segúr abban las edificaciónses existentes, inclusaban las edificaciónses una el reservicio de demolición as estar ou en el reservicio de demolición as el reservicios de demolición as estar ou en el reservicio de demolición as estar ou en el reservicio de demolición as el reservicios de demolición as el reservicios de demolicios de la edificación de demolicios de la edificación de demolicios de la edificación de la e	0 as completa. a st 4.2.4, de la OGUC) que e so ci estas fuesen demolidas colicite en forma conjunta con	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 se incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, en la o G. IU.C. en la O. G. IU.C. en la O. G. IU.C. en la O. G. IU.C.	PORCENTAJE DE CES	0,7645	<u></u> %
(a) Nota 1: En el pri Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cour antecedentes re	me a plazzos del Articulo primero trani PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA yesto de edificación de Obra Nueva, se debe o	DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personatification DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personatification DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personatification De OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personatification De defenduar el calidad de la edificación considerar la carga de ocupación (según aban las edificacións es estidades, inclus asos que el permiso de demollición se s sos final del articulo 5.1.6. y al incost onsos sos final del articulo 5.1.6. y al incost onso	ompleta. and 4.2.4, de la OGUC) que re so si estas fuesen demolidas sociales fuesen demolidas contracorro del artículo 5.1.4., ambo	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN: 139 2000 de incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de purmiso de edificación de del O G.U. on del proyecto calculada según el fore condider as terrero más la superfici	PORCENTAJE DE CES x 11 = 44% I proyecto, sin drá decontainse y, se adjunten los en 4.2.4, de la OGUC X 10.00 en cutior hasta et eje del especio	0,7645	
(a) Nota 1: En el pn Nota 2: Para cal considerar el la carga de cou antocodentes re Nota 3: La Deni	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA vyecto de edificación de Obra Naeva, se de- outer la Demisdad de Ocupación, se debe calciand, la cardiada de personas que acup- ación de edificaciones a demoler, en los cu spectivos a dicha solicitud, conforme al lino dad de Ocupación, se obtene de la siguie	bilitation de la Ley N° 20.858 (articul D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personau/Hectere D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personau/Hectere De efectuar el citació de la edificación condiderar la carga de ocupación (espirimaban lase edificaciónnes existentes, legidir aban lase edificaciónnes existentes, legidir aban la el permiso de demolición se se sos final del artículo 5.1.8. y al inciso ter nels formula:	ocompleta. n art 4.2.4, de la OGUC) que no completa. n art 4.2.4, de la OGUC) que no coi estas fuesen demolidas, solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambol (curgas de ocupaci superficie de terrero	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN: 139 2000 de incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de purmiso de edificación de del O G.U. on del proyecto calculada según el fore condider as terrero más la superfici	x 11 = 44%	0,7645	PT
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou antocedentes re Nota 3: La Den	me a plazos del Articulo primero trans PROYECTO CON DENSIDA CON DENS	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personaul Hecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaul Hecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaul Hecter De efectuar el cidado de la edificación considerar la carga de ocupación (segúr aban lase edificaciónnes existentes, inclus sos que el permiso de demolición se s sos final der afoulo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE	on and A.Z.A., de la OGUC) que no so si estas fuesen demolidas, solicite en forma conjunta con roren del artículo 5.1.A., ambo (carga de ocupaci superficie de terrere	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN: 139 2000 de incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de purmiso de edificación de del O G.U. on del proyecto calculada según el fore condider as terrero más la superfici	PORCENTAJE DE CES x 11 = 44% I proyecto, sin drá decontainse y, se adjunten los en 4.2.4, de la OGUC X 10.00 en cutior hasta et eje del especio	0,7645	PT
(a) Nota 1: En el pri Nota 2: Para cal considerar en el la carga de ocu antocoderies re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA vyecto de edificación de Obra Naeva, se de- outer la Demisdad de Ocupación, se debe calciand, la cardiada de personas que acup- ación de edificaciones a demoler, en los cu spectivos a dicha solicitud, conforme al lino dad de Ocupación, se obtene de la siguie	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personad/Hectare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/Hectare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/Hectare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/Hectare D de efectuar el cáldiculo de la edificación resignaban las edificacións existentes, inclus soos que el permiso de demolición se soo final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAR	on an and a completa. and 4.2.4, de la OGUC) que e so si estas fuesen demolidae colicide en forma conjunta con coreo dei articulo 5.1.4, ambo (cargas de ocupaci superficie de terrero CCTO	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN: 139 2000 de incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de purmiso de edificación de del O G.U. on del proyecto calculada según el fore condider as terrero más la superfici	PORCENTAJE DE CES x 11 = 44% I proyecto, sin drá decontainse y, se adjunten los en 4.2.4, de la OGUC X 10.00 en cutior hasta et eje del especio	0,7645	PT
(a) Nota 1: En el pri Nota 2: Para cal considerar en el la carga de ocu antocodentes re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA vyecto de edificación de Obra Naeva, se de- outer la Demisdad de Ocupación, se debe calciand, la cardiada de personas que acup- ación de edificaciones a demoler, en los cu spectivos a dicha solicitud, conforme al lino dad de Ocupación, se obtene de la siguie	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personaul Hecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaul Hecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaul Hecter De efectuar el cidado de la edificación considerar la carga de ocupación (segúr aban lase edificaciónnes existentes, inclus sos que el permiso de demolición se s sos final der afoulo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE	on an and a superficie de terrere de couper de	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN: 139 2000 de incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de purmiso de edificación de del O G.U. on del proyecto calculada según el fore condider as terrero más la superfici	PORCENTAJE DE CES x 11 = 44% I proyecto, sin drá decontainse y, se adjunten los en 4.2.4, de la OGUC X 10.00 en cutior hasta et eje del especio	0,7645	PT
(a) Nota 1: En el pri Nota 2: Para cal considerar en el la carga de ocu antocodentes re Nota 3: La Den INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	me a plazos del Articulo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA vyecto de edificación de Citra Nueva, se de outar la Demisidad de Ocupación, se debe celulada, la candidad de personas qua nova- cación de edificación de edificación e admoler, en los cu spectivos a dicha solicitud, conforme al ino tidad de Ocupación, se obtene de la siguie NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personad/section D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/section D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/section D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/section D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/section D de deschuir el cilidad de la edificación considerar la carga de ocupación (segúr basos que el permiso de demolición se s sos final del artículo 5.1.6. y al indiso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAF CONDICIÓN PAR	on an and a superficie de terrere de couper de	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bio incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, el de la O.G.U.C. ón del proyecto calculada según el a loque considera el terreno más la superior. Internacional de la considera el terreno más la superior. Internacional de la considera el terreno más la superior.	PORCENTAJE DE CES	0,7645	IPT (Ari
(a) Nota 1: En el pri Nota 2: Para cal considerar en el la carga de ocu antocodentes re Nota 3: La Den INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	me a plazos del Articulo primero trani PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA yeuto de edificación de Citra Nueva, se de outer la Demisidad de Ocupación, se debe celulado, la cardidad personas que nou- pación de edificacione a demoler, en los o spectivos a dicha solicitud, conforme al ino idad de Ocupación, se obtene de la siguie NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QI NES ESPECIALES A QUE SE ACO	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personad/section D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/section D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/section D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/section D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personad/section D de deschuir el cilidad de la edificación considerar la carga de ocupación (segúr basos que el permiso de demolición se s sos final del artículo 5.1.6. y al indiso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAF CONDICIÓN PAR	on an and a superficie de terrere de couper de	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, el o la O.G.U.C. ón del proyecto calculada según el a la perfecto de la considera el terreno más la superficia.	PORCENTAJE DE CES	0,7645 0 público adyscente esistente o previsto en el	(Ar
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou; antecedentes re Nota 3: La Den INCENTIVO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIC U D.F.L.N	me a plazos del Articulo primero trani PROYECTO CON DENSIDA CON DENSIDA CON DENSIDA yeuto de edificación de Citra Nueva, se de outer la Demisidad de Ocupación, se debe celulado, la cardidad personas que nou- pación de edificacione a demoler, en los o spectivos a dicha solicitud, conforme al ino idad de Ocupación, se obtene de la siguie NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QI NES ESPECIALES A QUE SE ACO	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personaut Hectire D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaut Hectire D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaut Hectire De efectuar el cidiculo de la edificación ronsiderar la carga de ocupación (segúr mana la esidificación (segúr pasos que el permiso de demolición se se sos final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAF CONDICIÓN P	completa. and 4.2.4, de la OGUC) que re so si estas fuesen demoidas sos si estas fuesen demoidas superficie de terrero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero CCTO R.AL. BENEFICIO: R.AL. BENEFICIO:	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, el la olicitud de permiso de edificación, el la olicitud. Có de la O.G. U.C. ón del proyecto calculada según el al superficar de la considera el terreno más la superficar (que considera el terreno más la superficar y la considera el terreno más la considera el terreno del proyection de la considera el terreno del persona del terreno del terreno del terreno del persona del terreno d	PORCENTAJE DE CES	0,7645 0,7645 Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1. OSUC lindia	(Ar
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou artocodentes r Nota 3: La Den INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIC J D.F.L. V Ley 19:	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/fectere DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fectere DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fectere De efectuar el calidado de la efficiación considerar la carga de ocupación (senjar aban las edificaciones existentes, inclus soso que el permiso de demolición se s soci final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTA GERÁ EL PROYECTO	completa. and 4.2.4, de la OGUC) que re so si estas fuesen demoidas sos si estas fuesen demoidas superficie de terrero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero CCTO R.AL. BENEFICIO: R.AL. BENEFICIO:	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, el o la O.G.U.C. ón del proyecto calculada según el a la perfecto de la considera el terreno más la superficia.	PORCENTAJE DE CES	0,7645 0 público adyscente esistente o previsto en el	(Ar
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou artecedentes r Nota 3: La Den INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO DENEFICIO J. Ley 19: Art. 6.5	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/fectere DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fectere DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fectere De efectuar el calidado de la efficiación considerar la carga de ocupación (senjar aban las edificaciones existentes, inclus soso que el permiso de demolición se s soci final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTA GERÁ EL PROYECTO	completa. and 4.2.4, de la OGUC) que re so si estas fuesen demoidas sos si estas fuesen demoidas superficie de terrero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero CCTO R.AL. BENEFICIO: R.AL. BENEFICIO:	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, el la olicitud de permiso de edificación, el la olicitud. Có de la O.G. U.C. ón del proyecto calculada según el al superficar de la considera el terreno más la superficar (que considera el terreno más la superficar y la considera el terreno más la considera el terreno del proyection de la considera el terreno del persona del terreno del terreno del terreno del persona del terreno d	PORCENTAJE DE CES	0,7645 0,7645 Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1. OSUC lindia	(Art
(a) Nota 1: En el pn Nota 2: Para cal considera el la carga de cou antecedentes re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO JISPOSICIO Ley 19: Art. 6.5 Otro : e	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/fectere DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fectere DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fectere De efectuar el calidado de la efficiación considerar la carga de ocupación (senjar aban las edificaciones existentes, inclus soso que el permiso de demolición se s soci final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTA GERÁ EL PROYECTO	ocompleta. an at 4.2.4, de la OGUC) que so si estas fuesen demolidas so ciclate en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrenza de la COCO. R. AL BENEFICIO: R. AL BENEFICIO: 3.1.GUC	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 2000 tos incrementa en el o los terrenos dels para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, el la olicitud de permiso de edificación de la O.G. U.C. ón del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son permiso de considera el terreno más la superficir. Son del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son del cigue considera el terreno del cigue considera el terreno del proyecto.	PORCENTAJE DE CES X 11 = 44% proyecto, sin drá decontarse, y se adjunten los 14.24. de la OGUC X 10.00 14.24. de la OGUC X 10.00 14.24. de la OGUC X 10.00 14.25. de la OGUC X 10.00 1	0,7645 0,7645 0 público adyacente existente o previsto en el Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1. OGUC Incise Vigente hasta	(Art
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de coul antecededintes re Nota 3: La Denv INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIC U D.F.L. Lay 19: A1. 5.5	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/fectere DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fectere DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fectere De efectuar el calidado de la efficiación considerar la carga de ocupación (senjar aban las edificaciones existentes, inclus soso que el permiso de demolición se s soci final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTA GERÁ EL PROYECTO	completa. and 4.2.4, de la OGUC) que re so si estas fuesen demoidas sos si estas fuesen demoidas superficie de terrero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero CCTO R.AL. BENEFICIO: R.AL. BENEFICIO:	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, el la olicitud de permiso de edificación, el la olicitud. Có de la O.G. U.C. ón del proyecto calculada según el al superficar de la considera el terreno más la superficar (que considera el terreno más la superficar y la considera el terreno más la considera el terreno del proyection de la considera el terreno del persona del terreno del terreno del terreno del persona del terreno d	PORCENTAJE DE CES	0,7645 0,7645 0 público adyscarda existente o previsto en el Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1. OGUC India vigente hasta	(Art (Art (Art (Art (Art (Art (Art (Art
(a) Nota 1: En el pri Nota 2: Para cal considera el la carga de cou antecedentes re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO JUSPOSICIC JUSPOSICIC JUSPOSICIC JUSPOSICIC JUSPOSICIC JUSPOSICIC JUSPOSICIC J	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personae/Heclare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personae/Heclare De efectuar el ciliculo de la edificación considerar la carga de ocupación (ación pala las edificaciones existentes, inclus asos que el permiso de demolición se s sos fruid del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAF COND	complete. an at 4.2.4, de la OGUC) que so si estas fuesen demolidas so si estas fuesen demolidas solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero. CETO R AL BENEFICIO: R AL BENEFICIO: S LGUC Art. 124	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 2000 bio incrementa en el o los terrenos del en compara materializar el proyecto. Solo pol la solicitud de permiso de edificación, el de la O.G.U.C. on del proyecto calculada según el a (que considera el terreno más la superior ha proyecto calculada según el a (que Considera el terreno más la superior ha considera el terreno más la superior y la considera el terreno más la considera el terreno má	PORCENTAJE DE CES	SIÓN 0,7645 0 público adyacente existente o previsto en el Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1; OSUC India vigente hasta OTRO, Espec	(Art
(a) Nota 1: En el printo de la carga de coujantocodenies re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIO J. Ley 19: A1.65 Otro: c AUTORIZA Ant NÚMERO C VIVI	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/fecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/fecter De efectuar el calidado de la efficación considerar la carga de ocupación (sengir aban las edificaciones existentes, inclus asona que el permiso de demolición se s soci final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA CONDICIÓN PARA OPTA GERA EL PROYECTO Beneficio Fusión At. 5:	complete. an at 4.2.4, de la OGUC) que so si estas fuesen demolidas so si estas fuesen demolidas solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero. CETO R AL BENEFICIO: R AL BENEFICIO: S LGUC Art. 124	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 2000 tos incrementa en el o los terrenos dels para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación, el la olicitud de permiso de edificación de la O.G. U.C. ón del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son permiso de considera el terreno más la superficir. Son del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son del proyecto calculada según el al cigue considera el terreno más la superficir. Son del cigue considera el terreno del cigue considera el terreno del proyecto.	PORCENTAJE DE CES X 11 = 44% proyecto, sin drá decontarse, y se adjunten los 14.24. de la OGUC X 10.00 14.24. de la OGUC X 10.00 14.24. de la OGUC X 10.00 14.25. de la OGUC X 10.00 1	SIÓN 0,7645 0 público adyacente existente o previsto en el Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1; OSUC India vigente hasta OTRO, Espec	(Art (Art 6.2.4. OGUC 6.2.4. OGUC 6.2.4. OGUC 6.2.4. OGUC 6.2.4. OGUC
(a) Nota 1: En el printo de la carga de coujantocodenies re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIO J. Ley 19: A1.65 Otro: c AUTORIZA Ant NÚMERO C VIVI	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personaut/Heclare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaut/Heclare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaut/Heclare De efectuar el culticulo de la edificación considerar la carga de ecupación (region con la del artículo 5.1.6, y al inciso ter nete formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAF COND	complete. an at 4.2.4, de la OGUC) que so si estas fuesen demolidas; solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero. CETO R AL BENEFICIO: R AL BENEFICIO: S LGUC Art. 124	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 2000 bis incrementa en el o los terrenos del en el proyecto. Solo pol la solicitud de permiso de edificación, el de la O.G.U.C. on del proyecto calculada según el a (que considera el terreno más la superioria de proyecto calculada según el a (que Considera el terreno más la superioria (y Conj. Viv. Econ. Art. 6.1) Proyección Sombras Art. Z. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1) (V y U) de Fecha	PORCENTAJE DE CES	SIÓN 0,7645 0 giblico adjucente existente o previsto en el Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1. OGUZ incis vigente hasta OTRO, Espec Art. 6 ar EST. VISITAS 3	(Art 6.2.4. OGUC o Segundo difficar ** Hotra L - D.S. N** 167 TOTAL UNIC
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou antocodentes re Nota 3: La Den INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO JENEFICIO OISPOSICIO ATLES AUTORIZA AUTORIZA AUTORIZA LA DEN VIVI ESTACIONA	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personaut-Hectare D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personaut-Hectare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaut-Hectare De efectuar el ciliculo de la efficación nonsiderar la carga de ocupación (egio aban las e efficación consustentes, inclus asos que el permiso de demolición se s ten fe formula: CONDICIÓN PARA OPTAF GERÁ EL PROYETO Beneficio Fusión Art. 6: Art. 123 TINO OFICINAS	complete. and 4.2.4, de la OGUC) que re so si estas fuesen demolidas so si estas fuesen demolidas solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero. CCO. R. AL BENEFICIO: R. AL BENEFICIO: S. LGUC Art. 124 LOCA Otros. Estaconomientos	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo pol as ocilitato de permiso de edificación, de la O.G.U.C. on del proyecto calculada según el a lo (que considera el terrero más la superficia has proyectos de la O.G.U.C. on del proyecto calculada según el a lo (que considera el terrero más la superficia has la considera el terrero más la superficia del proyección Sombras Art. Proyección Sombras Art. (V.y.U.) de Fecha Art. 55 LES COMERCIALES	PORCENTAJE DE CES	O,7645 O,7645 O,7645 Optition adjacente existente o previsto en el provisto en	(Art (Art 6.2.4, OGUC 6.2.4, OGUC 6.2.4, OGUC 7 Segundo 1 Segundo 1 Segundo 1 TOTAL UNIC
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou antocodentes re Nota 3: La Den INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIO J D.F.L. V Ley 19: Art. 6.5 Otro: c AUTORIZA AUTORIZA STACIONA NÚMERO D VIVI ESTACIONA	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personaut/Heclare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaut/Heclare D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personaut/Heclare De efectuar el culticulo de la edificación considerar la carga de ecupación (region con la del artículo 5.1.6, y al inciso ter nete formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAF COND	on completa. and 4.2.4, de la OGUC) que re so si estas fuesen demoidas superficie de terrencio de artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrencio de AL BENEFICIO: R. AL BENEFICIO: R. AL BENEFICIO: Art. 124 LOCA	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 se incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo pol la solicitud de permiso de edificación, el de la O. G.U.C. on del proyecto calculadas según el as (que considera el terreno más la superficia has proyectos de la C. G. G. G. C. Onj. Viv. Econ. Art. 6.1.1 [V y U) de Fecha Art. 55 LES COMERCIALES	PORCENTAJE DE CES	SION 0,7645 0 público adjacente existente o prevesto en el Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1. OGUC Incise vigente hasta OTRO, Espec Art. 8 ESPECIFICAT ESPECIFICAT	(Ar 6.2.4, OGUC o Segundo officar ** letra L - D.S. N** 167 TOTAL UNIC
(a) Nota 1: En el printo de la carga de ocujarlocodenies re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIC DEL Ley 19: Att. 6.5 Otro: AUTORIZA NÚMERO D ESTACIONA ESTACIONA	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA NORMATIVOS de personas que ocupación de edificaciones a demote, en los co cidado de Ocupación, se obtene de la siguien NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE NES ESPECIALES A QUE SE ACO " 2 de 1959 37 Copropiedad Immibilitaria 10 COUD, según resolución N° specificar CIONES ESPECIALES LGUC 1.21 Art. 12.2 EUNIDADES TOTALES POR DEST INDAS BODEGAS RENTOS para automóvites MENTOS para automóvites MENTOS para bicidetas	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personatification D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personatification de la difficación de la diffica	complete. and 4.2.4, de la OGUC) que re so si estas fuesen demolidas so si estas fuesen demolidas solicite en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrero. CCO. R. AL BENEFICIO: R. AL BENEFICIO: S. LGUC Art. 124 LOCA Otros. Estaconomientos	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo pol as ocilitato de permiso de edificación, de la O.G.U.C. on del proyecto calculada según el a lo (que considera el terrero más la superficia has proyectos de la O.G.U.C. on del proyecto calculada según el a lo (que considera el terrero más la superficia has la considera el terrero más la superficia del proyección Sombras Art. Proyección Sombras Art. (V.y.U.) de Fecha Art. 55 LES COMERCIALES	PORCENTAJE DE CES	SION 0,7645 0 público adjacente existente o prevesto en el Segunda Vivienda Art. Art. 2.4.1. OGUC Incise vigente hasta OTRO, Espec Art. 8 ESPECIFICAT ESPECIFICAT	(Ar 6.2.4, OGUC o Segundo officar ** letra L - D.S. N** 167 TOTAL UNIC
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou antocodentes re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DINOSICIO VIVI Art. 6.6 Otro; e AUTORIZA AN NÚMERO D ESTACIONA ESTACIONA	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personatification D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personatification de la difficación de la diffica	ocompleta. and 4.2.4, de la OGUC) que so si estas fuesen demolidas so ci estas fuesen demolidas so ci estas fuesen demolidas societas en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrenza de la completa de completa de la completa del completa del completa de la completa de la completa de la completa de la completa del complet	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo pol as ocilitato de permiso de edificación, de la O.G.U.C. on del proyecto calculada según el a lo (que considera el terrero más la superficia has proyectos de la O.G.U.C. on del proyecto calculada según el a lo (que considera el terrero más la superficia has la considera el terrero más la superficia del proyección Sombras Art. Proyección Sombras Art. (V.y.U.) de Fecha Art. 55 LES COMERCIALES	proyecto, sin drià decontarse , y se adjunten los rt 4.2.4. de la OSUC X 10.00 e o triscir hanta el eje del especio ta un maximo de 30 m) 26.11. OSUC Art. 59 Bis Otro ; especific N° Cantidad S 3	O,7645 O,7645 O,7645 Oscillos adjaccente existente o previsto en el provisto e	(Ar 6.2.4, OGUC o Segundo officar ** letra L - D.S. N** 167 TOTAL UNIC
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou antocodentes re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DINOSICIO VIVI Art. 6.6 Otro; e AUTORIZA AN NÚMERO D ESTACIONA ESTACIONA	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/Hecter D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/Hecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/Hecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/Hecter De efectuar el caliculo de la efficiación considerar la carga de ocupación (esción monaderar la carga de ocupación (esción monaderar la carga de deficiación se a los final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAR CONDICIÓN PARA OPTAR CONDICIÓN PARA OPTAR CONDICIÓN PARA OPTAR GERA EL PROYECTO Beneficio Fusión Art. 6: Art. 123 TINO OFICINAS 67 37	ocompleta. and 4.2.4, de la OGUC) que so si estas fuesen demolidas so ci estas fuesen demolidas so ci estas fuesen demolidas societas en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrenza de la completa de completa de la completa del completa del completa de la completa de la completa de la completa de la completa del complet	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 bis incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo pol la solicitud de permiso de edificación, de la O GU.C. on del proyecto calculada según el a policitud de permiso de edificación de la O GU.C. on del proyecto calculada según el a policitud de permiso de edificación de la O GU.C. on del proyecto calculada según el a policitud de permiso de edificación de la O.C. (V. U.) de Fecha (V. Y. U.) de Fecha (proyecto, sin drià decontarse , y se adjunten los rt 4.2.4. de la OSUC X 10.00 e o triscir hanta el eje del especio ta un maximo de 30 m) 26.11. OSUC Art. 59 Bis Otro ; especific N° Cantidad S 3	O,7645 O,7645 O,7645 Oscillos adjaccente existente o previsto en el provisto e	(Art (Art 6.2.4, OGUC 6.2.4, OGUC 6.2.4, OGUC 7 Segundo 1 Segundo 1 Segundo 1 TOTAL UNIC
(a) Nota 1: En el pr Nota 2: Para cal considerar en el la carga de cou antocodentes re Nota 3: La Deni INCENTIVOS BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DINOSICIO VIVI Art. 6.6 Otro; e AUTORIZA AN NÚMERO D ESTACIONA ESTACIONA	me a plazos del Artículo primero tran PROYECTO CON DENSIDA CON DENSI	D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/Hecter D DE OCUPACIÓN HASTA 8.00 Personan/Hecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/Hecter D DE OCUPACIÓN SOBRE 8.00 Personan/Hecter De efectuar el caliculo de la efficiación considerar la carga de ocupación (esción monaderar la carga de ocupación (esción monaderar la carga de deficiación se a los final del artículo 5.1.6. y al inciso ter nels formula: UE SE ACOGE EL ANTEPROYE CONDICIÓN PARA OPTAR CONDICIÓN PARA OPTAR CONDICIÓN PARA OPTAR CONDICIÓN PARA OPTAR GERA EL PROYECTO Beneficio Fusión Art. 6: Art. 123 TINO OFICINAS 67 37	ocompleta. and 4.2.4, de la OGUC) que so si estas fuesen demolidas so ci estas fuesen demolidas so ci estas fuesen demolidas societas en forma conjunta con recero del artículo 5.1.4, ambo (carga de ocupaci superficie de terrenza de la completa de completa de la completa del completa del completa de la completa de la completa de la completa de la completa del complet	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 139 2000 2000 100 incrementa en el o los terrenos del para materializar el proyecto. Solo po la solicitud de permiso de edificación de la O.G.U. Co. del proyecto calculada según el as (que considera el terreno más la superiorio del proyecto calculada según el as (que considera el terreno más la superiorio (y y U) de Fecha Proyección Sombras Art. Proyección Sombras Art.	proyecto, sin drià decontarse , y se adjunten los rt 4.2.4. de la OGUC X 10.00 e exterior hatata el eje del especio ta un materio de 30 m) 2.6.11. OGUC Art. 59 Bis Otro : especific N° Cantidad S 3 Cantidad S 3	O 0,7645 O 0,7645 O policio adyscarda existente o previsto en el disconseguente existente ex	(Art (Art 6.2.4, OGUC 6.2.4, OGUC 6.2.4, OGUC 7 Segundo 1 Segundo 1 Segundo 1 TOTAL UNIC



GIRO INGRESO MUNICIPAL

(R.A.A.ON.) FORMULARIO 2-2.1 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTANEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3.,2.2.1., 5.1.15.0GUC) SUBDIVISION

SUBDIVISION AFE

ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art.5.1.15 O FUSION MODIFICACION DE DESLINDES MODIFICACION DE LOTEO CLASIFICACION PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCION 3853,2 250.881 2432,42 179.170 (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud CONSTANCIA MONTO CONSIGANDO AL INGRESO DE LA SOLICITUD Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud de los Derechos Municipales GI OSARIO SAG: Servicio Agricola y Ganadero D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley SEREMI: Secretaria Regional Ministerial LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones D. S: Decreto Supremo SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto MH: Monumento Histórico EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano en Movilidad MINAGRI: Ministerio de Agricultura GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo ZOIT: Zona de Interés Turistico MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial ZT: Zona Tipica OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construccio INF: Instituto Nacional de Estadisticas NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) MUNICIPALIDAD PROF. REVISOR DIRECTOR DE OBRAS(S) STIAN GONZALEZ MIRA DE OBRAS (S) TIMBRE 6.285,62 1.402.511.361 21.037.670 PRESUPUESTO
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 6.109.194 SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES TOTAL DERECHOS MUNICIPALES SALDO A CANCELAR EN ETAPA DE PROYECTO
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° 13.435.628

FECHA:

(-) \$

1.492.848 12-05-2025



FORMULARIO 2-2.1

(R.A.A.ON.)

IOTAS: (SOLO PARA SITUACIONI CANCELA EN ETAPA DE ANTEPE	ROYECTO DE	EDIFICACION					
*TIPOLOGIA 2P 82.94 M * SON							121212000
	No AIA	1º PISO	TOTAL	VALOR M ²	DERECHOS1.5%	REBAJA 0%	TOTAL
VIVIENDAS DE 52.68 M²	2	52,68	105,36	250.881	396.492		eo 474
VIVIENDAS DE 52.68M²	3	52,68	158,04	250.881	594.738 991.231	10% 20%	59.474 198.246
VIVIENDAS DE 52.68M²	5	52,68	263,4	250.881	1,982,462	30%	594.738
0 VIVIENDAS DE 52.68 M²	10	52,68	526,8	250.881			872.283
VIVIENDAS DE 52.68 M²	11	52,68	579,48	250.881	2.180.708	40%	872.283
	31		1633,080		6.145.631		1.724.742
TIPOLOGIA 2P 82.94 M 2 SON							
	No AIA	2° PISO	TOTAL	VALOR M ²	DERECHOS1.5%	REBAJA	TOTAL
VIVIENDAS DE 30.26 M²	2	30,26	60,52	179.170	162.651	• /•	
VIVIENDAS DE 30.26M²	3	30,26	90,78	179.170	243.976	10%	24.398
VIVIENDAS DE 30.26 M²	5	30,26	151,3	179.170	406.626	20%	81.325
0 VIVIENDAS DE 30.26 M²	10	30,26	302,6	179.170	813.253	30%	243.976
1 VIVIENDAS DE 32.60 M²	11	30,26	332,86	179.170	894.578	40%	357.831
	31		938,060		2.521.083		707.530
*TIPOLOGIA 2P 103.18 M 2 SOI	AL 26 4ER PISO	1 67M2 C 3					
DECOM E. 100.10 m - 301	N° VIV	1º PISO	TOTAL	VALOR M ²	DERECHOS1.5%	REBAJA	TOTAL
VIVIENDAS DE 61.67 M²	2	61,67	123,34	250.881	464.155	0%	
VIVIENDAS DE 61.67M²	3	61,67	185,01	250.881	696.232	10%	69.623
S VIVIENDAS DE 61.67M²	5	61,67	308.35	250.881	1.160.387	20%	232.077
10 VIVIENDAS DE 61.67 M²	10	61,67	616.7	250.881	2.320.775	30%	696.232
6 VIVIENDAS DE 61.67 M²	16	61,67	986,72	250.881	3.713.240	40%	1.485.296
6 VIVIENDAS DE 61.67 M	16	61,67	300,72	230.001	3.713.240	4070	1.400.200
	36		2220,120		8.354.789		2.483.229
*TIPOLOGIA 2P 103.18 M 2 SOI							
	N° VIV	2° PISO	TOTAL	VALOR M ²	DERECHOS1.5%	REBAJA	TOTAL
VIVIENDAS DE 35.52M²	2	35,52	71,04	179.170	190.924	0%	
VIVIENDAS DE 35.52M²	3	35,52	106,56	179.170	286.385	10%	28.639
VIVIENDAS DE 35.52 M ²	5	35,52	177,6	179.170	477.309	20%	95.462
10 VIVIENDAS DE 35.52 M ²	10	35,52	355,2	179.170	954.618	30%	286.385
6 VIVIENDAS DE 35.52M²	16	35,52	568,32	179.170	1.527.388	40%	610.955
	36		1278,720		3.436.624		1.021.441
*TIPOLOGIA 2P 103.18 M * SO	N 36 2 °PISO	AMPLIACION 5.	99 M² G-3 TOTAL	VALOR M²	DERECHOS1.5%	REBAJA	TOTAL
A AMERICA OF SACRE				179.170	32.197	0%	TOTAL
2 VIVIENDAS DE 5.99 M²	2	5,99	11,98		48.295	10%	4,830
3 VIVIENDAS DE 5.99M²	3	5,99	17,97	179.170			
S VIVIENDAS DE 5.99 M²	5	5,99	29,95	179.170 179.170	80.492 160.984	20% 30%	16.098 48.295
10 VIVIENDAS DE 5.99 M²	10 16	5,99 5,99	59,9 95,84	179.170 179.170	257.575	40%	103.030
			100000000000000000000000000000000000000				
16 VIVIENDAS DE 5.99M²	36		215,640		579,543		172.253
	36		215,640		579.543		172.253
16 VIVIENDAS DE 5.99M²	36 67		215,640		579.543		172.253
16 VIVIENDAS DE 5.99M² TOTAL LOTES			200		579.543		172.253
16 VIVIENDAS DE 5.99M² TOTAL LOTES			67		579.543		172.253
16 VIVIENDAS DE 5.99MP TOTAL LOTES TOTAL LOTES TOTAL SUPERFICIE C-3			67 3.853,2	//:	579.543		172.253
16 VIVIENDAS DE 5.99M° TOTAL LOTES TOTAL LOTES TOTAL SUPERFICIE C-3 TOTAL SUPERFICIE G-3	67		67 3.853,2 2.216,8	(E	LICIPALIDAD O		172.253
16 VIVIENDAS DE 5.99M° TOTAL LOTES TOTAL LOTES TOTAL SUPERFICIE C-3 TOTAL SUPERFICIE G-3 TOTAL SUPERFICIE G-3	67		67 3.853,2 2.216,8 215,6		ICIPALIDAO D		172.253
16 VIVIENDAS DE 5.99M° TOTAL LOTES TOTAL SUPERFICIE C-3 TOTAL SUPERFICIE G-3	67		67 3.853,2 2.216,8	EMI	ICIPALIDAO D	NIIO IIIV	172.253
16 VIVIENDAS DE 5.99M° TOTAL LOTES TOTAL LOTES TOTAL SUPERFICIE C-3 TOTAL SUPERFICIE G-3 TOTAL SUPERFICIE G-3	67	1.	67 3.853,2 2.216,8 215,6	RE M.	DIRECTOR DIRECTOR	COLIVAN	172.253
TOTAL LOTES TOTAL LOTES TOTAL SUPERFICIE C-3 TOTAL SUPERFICIE G-3 TOTAL SUPERFICIE G-3 AM TOTAL SUPERFICIE	67		67 3.853,2 2.216,8 215,6 6.285,6	11-	DIRECTOR DIRECTOR	OLIVAR	172.253
6 VIVIENDAS DE 5.99M° TOTAL LOTES TOTAL SUPERFICIE C-3 TOTAL SUPERFICIE G-3 TOTAL SUPERFICIE G-3 AM TOTAL SUPERFICIE TOTAL SUPERFICIE TOTAL PRESUPUESTO	67	20.	67 3.853,2 2.216,8 215,6 6.285,6 402.511.361	USTRE MILL	ICIPALIDAO D	OLIVAR	172.25



FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)

1/2



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

OLIVAR

REGIÓN : DEL LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS

✓ URBANO □ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
7
Fecha de Aprobación
26/05/2025
ROL S.I.I.
11-210 / 11-248

V	07		0
W	5	u	2.

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 32-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 181-182 de fecha 14/05/2025

RESUELVO:

1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

camino: LONGITUDINAL SUR KM 93 PC 10 LOTE B-9a LOTE A-2 + A-1-B N° S/N°

localidad o loteo GULTRO

sector GULTRO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.N° 20-2025

parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N°

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA NETTLE HERMANOS LIMITADA	76.151.178-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAMES NETTLE H./ GASTON NETTLE H.	15.731.262-6 / 13.301.727-5

VICTOR SEPULVEDA BECERRA	12.367.094-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR SEPULVEDA BECERRA	12.367.094-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°				TOTAL	·

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

4.2 .- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	L	OTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	LOTE A-1-B + LOTE A-2	3,123.86	N°	SIPA	UDA	M		
	LOTE B-9-a	5,041	N°	MICH	- Com		TOTAL 1	8,164.86
				USARE MONITOR DE OF	CTOR OLIVA BRAS(S) VA CIPALES A	IK).	



FORMULARIO 3.4. (R.S.F. - 3.1.2/3.1.3)

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE				
SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE				
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	7	NO	
	FG 10		Market and the same	

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL	TERRENO				2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CO	RVI					\$1,933.42
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FEC	CHA:		(-)	\$
						.=
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1445	FECHA:		26/05/2025

DIRECTOR DE OBRAS (S)

MUNICIPALIDAD DE OLIVAR

